**UMOWA nr …………………..…….**

Zawarta w dniu ……….. w Starachowicach pomiędzy:

1. Powiatem Starachowickim (27-200 Starachowice ul. Dr Władysława Borkowskiego 4) NIP 664-19-34-337 – Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Starachowicach (ul. Ostrowiecka 15 27-200 Starachowice) reprezentowanym przez:

………………………………………………………..

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2. .…………………………………………………………

reprezentowanym przez:

 ……………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanych łącznie „**Stronami**”

umowa następującej treści zwana „**Umową**” :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje realizację zamówienia:

**„Wykonanie podziału działek przy drodze powiatowej nr 0565 T Tychów Nowy - Ostrożanka”.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie podziału działek w m. Tychów Nowy, gmina Mirzec, obręb 0009 Tychów Nowy o numerach ewidencyjnych: 489, 490, 492/4, 492/2, 493, 494, 495,496, 497, 498, 499 w ciągu drogi powiatowej nr 0565 T Tychów Nowy - Ostrożanka, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu drogi powiatowej gruntów zajętych pod pas drogowy (jezdnia, pobocze, skarpa),

- wykonanie wytycznych i stabilizacji tymczasowej punktów w terenie na granicy każdej działki osobno; Stabilizację tymczasową nowego punktu granicznego należy wykonać palikiem drewnianym wysokości 0,5 m oznaczonym farbą koloru jasnego i wystającym na poziom terenu ok 10 cm.

3. Minimalna ilość działek do podziału w ramach przedmiotowego zamówienia wynosi 8. Zamawiający wskaże Wykonawcy numery działek, które obejmuje minimalna ilość działek do podziału.

**§ 2**

1. W ramach zamówienia należy wykonać mapę podziałową w skali 1:500 lub 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, w ilości 5 egzemplarzy. Podział działek wskazanych w § 1 ust. 2 należy wykonać w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zwana „**Ustawą**”.
2. W skład zamówienia wchodzi wykonanie wstępnego podziału nieruchomości i następnie po wydaniu przez właściwy organ prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie końcowego podziału.
3. Mapy podziałowe należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r, poz. 2052 z późn. zm.).
4. Mapę należy zatwierdzić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Starachowicach.

5. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zobowiązany jest w szczególności:

1. zgłosić prace we właściwym miejscowo ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
2. pozyskać niezbędne materiały i przeprowadzić ich analizę,
3. opracować wstępny projekt podziału nieruchomości oraz uzyskać postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału – o ile wymaga tego tryb prowadzenia podziału,
4. opracować mapę z projektem podziału nieruchomości,
5. opracować wykaz zmian gruntowych wraz z aktualizacją użytków zgodnie ze stanem faktycznym,
6. opracować wykaz synchronizacyjny w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami określającymi stan prawny nieruchomości a stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków,
7. skompletować operat i złożyć do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej celem kontroli i opatrzenia klauzulą,
8. złożyć wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości wraz z niezbędnymi załącznikami do organu właściwego do wydania decyzji zatwierdzającej podział,
9. przekazać kompletną dokumentację Zamawiającemu.

**§ 3**

1. Termin realizacji zamówienia obejmuje dwa etapy:

a) I etap - obejmujący wykonanie całości prac związanych z przyjęciem granic działek gruntu podlegających podziałowi oraz sporządzeniem i dostarczeniem map z projektem podziału przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starachowicach – w terminie 120 dni od dnia podpisania Umowy (Etap I);

b) II etap - wykonanie prac związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi oraz sporządzeniem ostatecznej dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych, w terminie 30 dni liczonych od daty potwierdzenia odbioru pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznych decyzji zatwierdzających podziały (Etap II).

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
 w przypadku:

1. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usługi
2. przedłużającego się terminu zatwierdzenia mapy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.

3**.** Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić także w przypadku:

1. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających z ustawy z dnia 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.),
2. przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa.

4. Wniosek o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

 5. Strona wnioskująca o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe

**§ 4**

1. Przewidywana wartość Umowy wynosi …………………………………………..

2.Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

 ……………… zł netto , słownie złotych: ……………………………………………………………..

 ………………zł podatek VAT

 **…………… zł brutto** słownie złotych: …………………………………………………………….

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn ceny jednostkowej za podział działki wskazanej w ofercie Wykonawcy z dnia [ ] i ilości faktycznie wykonanych podziałów. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o zestawienie ilości faktycznie wykonanych podziałów zaakceptowane przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze wskazanych okoliczności nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w dwóch częściach, zgodnie z realizacją poszczególnego Etapu Umowy:

 - pierwsza część w wysokości 70 % wynagrodzenia po wykonaniu I Etapu o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a Umowa,

,

 - druga część w wysokości 30 % wynagrodzenia po wykonaniu II Etapu o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b Umowa.

5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, obowiązuje na czas trwania Umowy.

6. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po
 zakończeniu realizacji poszczególnego Etapu (Etap I, Etap II).

7. Podstawą do wystawienia faktury (Etap I, Etap II) będzie protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze (przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy) oraz zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych.

8. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

 Nabywca:

 Powiat Starachowicki

 ul. dr Władysława Borkowskiego 4

 27 – 200 Starachowice

 NIP 664-19-34-337

 Odbiorca:

 Zarząd Dróg Powiatowych

 w Starachowicach

 ul. Ostrowiecka 15

 27 – 200 Starachowice

9. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach (ul. Ostrowiecka 15).

10. Zamawiający zapłaci przelewem należne wynagrodzenie wynikające z Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonane usługi objęte przedmiotem Umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10, jest zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego widniejącego w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).

12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu prac objętych Umową
 i sporządza protokół zdawczo - odbiorczy umożliwiający rozliczenie prac.

2. Mapy należy przekazać Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy na każdą działkę.

**§ 6**

1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub
 nienależytego wykonania postanowień Umowy .

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający
 będzie naliczał Wykonawcy następujące kary umowne:

a. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §3 pkt. 1 - **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki (maksymalnie) do 50% wynagrodzenia brutto).

 b. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które
 odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez
 Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **20%** wynagrodzenia
 umownego brutto określonego § 4 ust.1.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych
 kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

 - ze strony Zamawiającego – ………………………

 - ze strony Wykonawcy - …………………………

**§ 8**

Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w treści Umowy.

**§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**§ 11**

Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia [ ].

 **Wykonawca Zamawiający**