**UMOWA nr …………………..…….**

Zawarta w dniu **…………………** w Starachowicach pomiędzy:

1. Powiatem Starachowickim (27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4)   
NIP 664-19-34-337 - Zarządem Dróg Powiatowych w Starachowicach (27-200 Starachowice, ul. Ostrowiecka 15), zwanym dalej **„Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

…………………………………………

a

2. ………………………………………………… zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

…………………………………………

zwanych łącznie „**Stronami**”

umowa następującej treści zwana „**Umową**” :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje realizację zadania:

podział działek w m. Tychów Nowy, gmina Mirzec, obręb 0009 Tychów Nowy o numerach ewidencyjnych: 489, 490, 492/4, 492/2, 493, 494, 495,496, 497, 498 w ciągu drogi powiatowej nr 0565 T Tychów Nowy - Ostrożanka, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu drogi powiatowej gruntów zajętych pod pas drogowy (jezdnia, pobocze, skarpa).

W ramach zamówienia: „Wykonanie podziału działek przy drogach powiatowych na terenie Powiatu Starachowickiego”.

2. Minimalna ilość działek do podziału w ramach przedmiotowego zadania wynosi 8. Zamawiający wskaże Wykonawcy numery działek, które obejmuje minimalna ilość działek do podziału.

**§ 2**

1. W ramach zamówienia należy wykonać mapę podziałową w skali 1:500 lub 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych, w ilości 5 egzemplarzy. Podział działek wskazanych w § 1 ust. 1 należy wykonać w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zwana „**Ustawą**”.
2. W skład zamówienia wchodzi wykonanie wstępnego podziału nieruchomości i następnie po wydaniu przez właściwy organ prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie końcowego podziału.
3. Mapy podziałowe należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r, poz. 2052 z późn. zm.).
4. Mapę należy zatwierdzić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej  
   i Kartograficznej w Starachowicach.

**§ 3**

1. Termin realizacji zamówienia obejmuje dwa etapy:

a) I etap - obejmujący wykonanie całości prac związanych z przyjęciem granic działek gruntu podlegających podziałowi oraz sporządzeniem i dostarczeniem map z projektem podziału przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Starachowicach – w terminie 120 dni od dnia podpisania Umowy (Etap I);

b) II etap - wykonanie prac związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi oraz sporządzeniem ostatecznej dokumentacji geodezyjnej do celów formalno - prawnych, w terminie 30 dni liczonych od daty potwierdzenia odbioru pisemnego poinformowania przez Zamawiającego o wydaniu ostatecznych decyzji zatwierdzających podziały (Etap II).

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia   
 w przypadku:

a. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie usługi,

b. przedłużającego się terminu zatwierdzenia mapy w Powiatowym Ośrodku

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starachowicach.

3**.** Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić także w przypadku:

- zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin i sposób wykonania   
przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wynikających z ustawy z dnia 2 marca   
2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.),

- przedłużenia przez władze państwowe stanu epidemii lub dokonania zmiany tego stanu   
 na inny stan wyjątkowy, ograniczający normalny sposób funkcjonowania państwa.

4. Wniosek o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia powinien zawierać zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany, informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

5. Strona wnioskująca o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe

**§ 4**

1. Przewidywana wartość Umowy wynosi …………………………………………..

2.Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

……………… zł netto , słownie złotych: ……………………………………………………………..

………………zł podatek VAT

**…………… zł brutto** słownie złotych: …………………………………………………………….

3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn ceny jednostkowej wskazanej w ofercie Wykonawcy i ilości faktycznie wykonanych podziałów. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w oparciu o zestawienie ilości faktycznie wykonanych podziałów zaakceptowane przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze wskazanych okoliczności nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w dwóch częściach, zgodnie z realizacją poszczególnego Etapu Umowy:

- pierwsza część w wysokości 70 % wynagrodzenia po wykonaniu I Etapu,

- druga część w wysokości 30 % wynagrodzenia po wykonaniu II Etapu.

5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, obowiązuje na czas trwania Umowy.

6. Rozliczenie za przedmiot Umowy nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po  
 zakończeniu realizacji poszczególnego Etapu (Etap I, Etap II).

7. Podstawą do wystawienia faktury (Etap I, Etap II) będzie protokół odbioru podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze (przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy) oraz zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych.

8. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

Powiat Starachowicki

ul. dr Władysława Borkowskiego 4

27 – 200 Starachowice

NIP 664-19-34-337

Odbiorca:

Zarząd Dróg Powiatowych

w Starachowicach

ul. Ostrowiecka 15

27 – 200 Starachowice

9. Fakturę należy złożyć w siedzibie Zarząd Dróg Powiatowych w Starachowicach (ul. Ostrowiecka 15).

10. Zamawiający zapłaci przelewem należne wynagrodzenie wynikające z Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury za wykonane usługi objęte przedmiotem Umowy.

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu prac objętych Umową   
 i sporządza protokół zdawczo - odbiorczy umożliwiający rozliczenie prac.

2. Mapy należy przekazać Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy na każdą działkę.

**§ 6**

1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub   
 nienależytego wykonania postanowień Umowy .

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający   
 będzie naliczał Wykonawcy następujące kary umowne:

a. za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w §3 pkt. 1 - **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4 ust.1** za każdy dzień zwłoki (maksymalnie) do 50% wynagrodzenia brutto).

b. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które   
 odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez   
 Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **20%** wynagrodzenia   
 umownego brutto określonego **§ 4 ust.1**

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych   
 kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

- ze strony Zamawiającego – ………………………

- ze strony Wykonawcy - …………………………

**§ 8**

Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, poza wyjątkami przewidzianymi w treści Umowy.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Wszelkie spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca Zamawiający**