**UMOWA nr ……………….**

Zawarta w dniu **…………………** w Starachowicach pomiędzy Powiatem Starachowickim 27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4
NIP 664-19-34-337 - Zarządem Dróg Powiatowych 27-200 Starachowice , ul. Ostrowiecka 15, zwanym dalej **„Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

1. ……………………………………………………………..

 a ………………………………………………… zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym
 przez:

1. …………………………………………

 umowa następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje realizację zadania:

„**Wykonanie podziału nieruchomości o nr działki 1249 obręb 0001 Starachowice w ciągu drogi powiatowej nr 0617T Starachowice – Lubienia.”**

**§ 2**

1. W ramach zamówienia należy podział działki o nr działki 1249 obręb 0001 Starachowice dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą
nr KI1H/00047622/0 należy wykonać w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2020r. poz. 65). W skład zamówienia wchodzi wykonanie wstępnego podziału nieruchomości oraz wykonanie końcowego podziału.
2. W ramach zamówienia należy wykonać wstępny projekt podziału nieruchomości
i następnie po wydaniu przez organ prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie mapy podziału w ilości 5 egz. (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do jej sporządzenia oraz wyniesienie
i stabilizację granic pierwotnych i podziałowych na gruncie).

1. Mapę podziałowe wykonać zgodnie z wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami
i przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity -Dz. U. z 2020r, poz. 276.) oraz w oparciu
o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity -Dz. U. z 2020r. poz. 65).
2. Mapę należy zatwierdzić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Starachowicach.

**§ 3**

Termin realizacji zamówienia:

1. Terminy wykonania czynności podziałowych w dwóch etapach:

**a. I etap** – obejmujący wykonanie całości prac związanych z przyjęciem granic działek

 gruntu podlegających podziałowi oraz sporządzeniem i dostarczeniem map z projektem

 podziału przyjętych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
 w Starachowicach, w terminie do **120 dni od daty zawarcia umowy.**

**b. II etap** – wykonanie prac związanych z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych trwałymi znakami granicznymi oraz sporządzeniem ostatecznej dokumentacji geodezyjnej do celów formalno-prawnych, w **terminie do 30** **dni** liczonych od daty potwierdzenia odbioru pisemnego poinformowania przez Zamawiającego
o wydaniu ostatecznych decyzji zatwierdzających podziały.

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia
 w przypadku w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie
 w wysokości:

 ……………… zł netto , słownie złotych: ……………………………………………………………..

 ………………zł podatek VAT

 **…………… zł brutto** słownie złotych: …………………………………………………………….

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
 obowiązuje na czas trwania umowy i nie podlega zmianie.

3. Wynagrodzenie płatne w II ratach, wynikających z etapów umowy:

- I rata po wykonaniu I etapu – 70%

- II rata po wykonaniu II etapu – 30%

4. Podstawą do wystawienia faktury (za I etap, II etap) będzie protokół odbioru wykonanych
 prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy oraz
 zatwierdzony przez Dyrektora ZDP.

5. Faktury należy wystawić w następujący sposób:

 Nabywca:

 Powiat Starachowicki

 Ul. dr Władysława Borkowskiego 4

 27 – 200 Starachowice

 NIP 664-19-34-337

 Odbiorca:

 Zarząd Dróg Powiatowych

 Ul. Ostrowiecka 15

 27 – 200 Starachowice

6. Faktury należy składać w siedzibie Zarząd Dróg Powiatowych lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

7. Zamawiający będzie przekazywał należności wynikające z niniejszej umowy na konto
 Wykonawcy w terminie do **14 dni** kalendarzowych od daty otrzymania faktury.

**§ 5**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu prac objętych umową
 i sporządza protokół zdawczo – odbiorczy umożliwiający rozliczenie prac.

**§ 6**

1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną z tytułu niewykonania lub
 nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy .

2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający
 będzie naliczał Wykonawcy następujące kary umowne:

a. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 pkt. 1a lub §3 pkt.
 1b - **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 4. pkt.1** za
 każdy dzień zwłoki (maksymalnie do 50% wynagrodzenia brutto).

 b. za odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn , za które
 odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez
 Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **20%** wynagrodzenia
 umownego brutto określonego **§ 4, pkt.1**

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych
 kar umownych.

**§ 7**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

 - ze strony Zamawiającego – ………………………

 - ze strony Wykonawcy - …………………………

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

 **Wykonawca Zamawiający**